

ALLEGATO "B"

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI AZIONAMENTO AUTOMATICO DEGLI ACCESSI (PORTE-CANCELLI-SBARRE) PRESSO LE SEDI DELL'A.S.L. 2 - ANNI 2019-2020-2021 (36 MESI).

La necessità di garantire l'accesso a tutto il personale sanitario, ai pazienti ed agli utenti in genere, un completo utilizzo, in maniera sicura e continuativa, di tutte le strutture sanitarie e delle pertinenze delle stesse, rende necessario effettuare una continua e periodica manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di azionamento automatico degli accessi (porte-cancelli-sbarre) installati nei presidi della A.S.L. 2.

Considerato che, è di fondamentale importanza lo svolgimento regolare dell'attività sanitaria nelle strutture ospedaliere ed ambulatoriali, e che il mancato o difettoso funzionamento dei suddetti impianti potrebbe provocare disservizi che si possono presentare, non consentendo l'accesso, necessariamente agevolato, a tutti i locali dedicati all'attività sanitaria ed agli uffici amministrativi in genere, sono state progettate le tipologie dei lavori da svolgersi nell'arco dei 36 (trentasei) mesi, totali, pari alla durata dell'appalto.

Il progetto è stato redatto per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di: porte, cancelli e sbarre installati nei Presidi della A.S.L. 2, tenuto conto delle difficoltà che tali lavori possono comportare, delle implicazioni e/o sovrapposizioni che ne possono derivare, si è redatto un Capitolato Tecnico descrittivo e indicativo delle azioni di previsione/revisione e degli interventi da effettuarsi a seguito di rottura per usura dei meccanismi, e/o a seguito di atti vandalici, e/o a seguito di imprevisti eventi atmosferici, che andranno segnalati all'ufficio di direzione dei lavori.

Formano oggetto del presente appalto le opere, le prestazioni ed i lavori necessari per mantenere in efficienza o ripristinare il funzionamento delle parti meccaniche ed impiantistiche degli impianti in oggetto installati nei presidi di competenza della A.S.L. 2. L'elenco degli impianti e dei relativi stabili ove sono installati, sono inseriti nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Gli impianti di cui trattasi sono impianti per l'agevolazione della mobilità ospedaliera i quali, oltre ad essere installati seguendo la regola dell'arte, devono essere mantenuti in efficienza per poter funzionare correttamente ogni qualvolta sia necessario secondo la normativa vigente (D.lgs. 17/2010 e s.m.i.).

Per ottenere questo, tutte le componenti facenti parte della struttura dell'impianto, necessitano di una corretta gestione ai fini manutentivi. Per gestione si intende l'insieme delle operazioni atte a garantire nel tempo un grado di affidabilità sufficiente per un corretto e continuo funzionamento dei suddetti impianti, detta gestione deve essere affidata dalla Stazione Appaltante a ditte avente personale di idonea e riconosciuta capacità.

Le procedure che devono essere seguite durante i controlli e la manutenzione degli impianti di automazione degli accessi, sono riportate nel sopraccitato Capitolato Speciale di Appalto.

Da quanto anzidetto descritto si evince che i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria riportati in oggetto, è attività primaria in materia di sicurezza e continuità di servizio degli impianti e che l'esecuzione dello stesso risulta un obbligo legislativo del datore di lavoro.

È altresì definito che la manutenzione periodica, i controlli, le verifiche e le prove di funzionamento degli impianti in oggetto, devono essere eseguite da tecnico qualificato specializzato di Ditte abilitate a questo tipo di attività.

Savona lì, 27/08/2018

DIPARTIMENTO TECNOLOGICO
S.C. Servizi Tecnici Edili ed Impiantistici
(Per. Ind. Pierluca Poggi)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P. Poggi', written in a cursive style.